

# ACTUALITÉS HABITATION Canada



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2011

## Aperçu du marché canadien

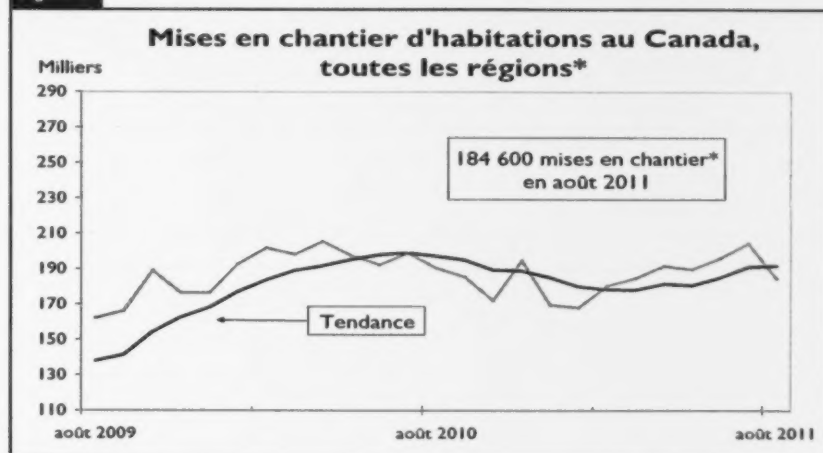
### Marché du neuf

#### *Les mises en chantier d'habitations se sont repliées en août*

Le nombre désaisonnalisé annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations au Canada a diminué de 9,7 % : il est passé de 204 500 en juillet à 184 600 en août.

Le rythme des mises en chantier a baissé dans toutes les régions, sauf dans les Prairies. Le recul a été plus prononcé dans le segment des logements collectifs, surtout en Colombie-Britannique et dans l'Atlantique, où il a annulé les gains réalisés en juillet.

Figure 1



Source: SCHL

\*Données désaisonnalisées annualisées.

<sup>1</sup>Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de montrer l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est plus facile ainsi de comparer le rythme d'activité du mois en cours aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières

- 1 Aperçu du marché canadien
- 1 Marché du neuf
  - Mises en chantier
- 2 Indice des prix des logements
- 2 Marché de la revente
  - Ventes MLS®
  - Inscriptions MLS®
- 3 Rapport ventes-nouvelles inscriptions
  - Prix MLS®
- 3 Conjuncture économique
- 5 Article : Crédit hypothécaire
- 7 Statistiques sur les mises en chantier
- 8 Autres statistiques sur le logement

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION

### **Maisons individuelles et logements collectifs accusent une baisse en août en milieu urbain**

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains<sup>2</sup> du Canada a reculé de 10,2 % en août par rapport à juillet : il est descendu de 184 600 à 165 700. Il a diminué de 0,5 % dans le segment des maisons individuelles et de 15,5 % dans celui des logements collectifs, pour s'établir respectivement à 64 300 et à 101 400.

### **Repli des mises en chantier en milieu urbain dans toutes les régions, sauf les Prairies**

En août, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a régressé dans l'Atlantique (-41,4 %), en Colombie-Britannique (-15,3 %), en Ontario (-12,0 %) et au Québec (-8,8 %), mais il s'est accru dans les provinces des Prairies (9,4 %).

Dans les régions rurales du Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier est passé de 19 900 en juillet à 18 900 en août.

### **Baisse du nombre réel de mises en chantier en août**

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a glissé de 3,3 % en août par comparaison au même mois en 2010 : il est descendu de 14 855 à 14 359. Il s'est replié de 9,1 % dans le segment des maisons individuelles, mais a connu une légère hausse de 1,2 % dans celui des logements collectifs.

Dans les régions urbaines et rurales confondues, le nombre estimatif réel d'habitations commencées en août 2011 a diminué dans une proportion approximative de 3,8 % par rapport à un an plus tôt.

### **Les stocks de logements neufs non écoulés sont stables**

Sur le marché du neuf, les stocks d'unités invendues ont été relativement stables durant la dernière année. Après avoir reculé de 28,4 % de 2009 à 2010, le nombre de maisons individuelles et de maisons jumelées neuves inoccupées n'a pas beaucoup varié : il oscille entre 5 500 et 6 000 depuis janvier 2011 et s'établissait à 5 600 en août. Du côté des logements collectifs, le nombre d'unités neuves en stock a varié entre 12 600 et 14 200 et se situait à 13 700 en août.

### **Prix des logements neufs en hausse en juillet**

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) est monté de 2,3 % en juillet par rapport au même mois en 2010, après avoir enregistré en juin une augmentation de 2,1 % en glissement annuel.

En juillet 2011, le prix des habitations neuves s'est alourdi en regard de juillet 2010 dans 16 des 21 centres pour lesquels l'IPLN est établi. La plus forte hausse (5,2 %) a été observée à Toronto et à Oshawa; viennent ensuite Winnipeg (4,3 %) et St. John's (4,1 %). Des baisses ont cependant été enregistrées à Windsor (-2,7 %), Victoria (-1,6 %), Calgary (-0,8 %), St. Catharines-Niagara (-0,5 %), Saint John, Fredericton et Moncton (-0,2 %).

### **Marché de la revente**

#### **Repli du rythme des ventes MLS®<sup>3</sup> en août**

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) s'est replié de 0,5 % en août par rapport à juillet : il est passé de 448 536 à 446 124.

<sup>2</sup> Sont considérées comme des centres urbains les agglomérations de plus de 10 000 habitants. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

<sup>3</sup> Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

<sup>4</sup> Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

### Légère baisse des nouvelles inscriptions MLS® en août

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a fléchi de 0,6 % en août par comparaison au mois précédent : il est descendu de 869 004 à 863 820.

### RVNI : conjoncture équilibrée

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)<sup>4</sup> est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché de la revente. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

En août, le RVNI au Canada est resté dans la fourchette correspondant à un marché équilibré : il se situait à 51,6 %,

c'est-à-dire au même niveau qu'en juillet.

### Faible hausse des prix MLS®

Le prix MLS® moyen désaisonnalisé au Canada a connu une légère hausse : il est passé de 362 355 \$ en juillet à 362 652 \$ en août. Quant au prix MLS® moyen non corrigé, il a progressé de 7,7 % en août par rapport à un an plus tôt, puisqu'il est monté de 324 992 à 349 916 \$.

### Conjoncture économique

Selon Statistique Canada, le niveau de l'emploi n'a pas beaucoup changé en août, après avoir monté durant trois mois d'affilée. Par comparaison à juillet, le nombre des emplois à temps plein a connu une légère croissance en août – il a progressé de 25 700 – et celui des emplois à temps partiel a reculé de 31 200.

L'emploi s'est amélioré en août par rapport à juillet en Nouvelle-Écosse, tandis qu'il a diminué à Terre-Neuve-et-Labrador et en Saskatchewan.

Statistique Canada signale également que le taux de chômage au pays a enregistré une faible hausse de 0,1 point de pourcentage en août, en regard du mois précédent, pour s'établir à 7,3 %. Cette augmentation s'explique par le nombre accru de personnes actives sur le marché du travail.

En comparaison de juillet 2010, l'emploi total au Canada a progressé de 1,3 % (223 000 postes); la hausse s'est surtout produite en Ontario et en Alberta, chez les employeurs du secteur privé. Durant la dernière année, l'emploi à temps plein a occasionné un gain net de 300 000 postes et celui à temps partiel, une perte nette de 77 000 postes.

Le 7 septembre, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour.

Dans son communiqué, elle indique que les perspectives économiques se sont détériorées à l'échelle du globe au cours des dernières semaines, plusieurs risques à la baisse entourant la projection énoncée par la Banque dans la livraison de juillet du Rapport sur la politique monétaire (RPM) s'étant matérialisés.

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.  
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

En grande partie sous l'effet de facteurs temporaires, la croissance économique a stagné au Canada au deuxième trimestre. La Banque prévoit toujours que la croissance reprendra au deuxième semestre, à la faveur des investissements des entreprises et des dépenses des ménages, même si la baisse de la richesse et des revenus devrait vraisemblablement modérer la progression des investissements et de la consommation.

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 25 octobre 2011, et la diffusion de la prochaine édition du RPM, pour le 26 octobre 2011.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada, qui sert à mesurer l'inflation, est monté de 3,1 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en août 2011, après s'être accru de 2,7 % en juillet.

L'inflation mesurée par l'indice de référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects sur les autres composantes, a progressé durant la période de 12 mois s'étant terminée en août : elle est montée à 1,9 %, alors qu'elle se chiffrait à 1,6 % en juillet.

Statistique Canada fait également état en août d'une

hausse des frais de logement, qui se sont alourdis de 1,8 % en douze mois. Tout comme le mazout et l'eau, le coût de remplacement par le propriétaire a augmenté : il a gagné 2,0 %. En revanche, le coût de l'intérêt hypothécaire (partie intérêt des paiements sur la dette hypothécaire) a baissé de 1,7 %. Le prix du gaz naturel aussi a diminué. ■

## Croissance du crédit hypothécaire à l'habitation au deuxième trimestre de 2011

**Au deuxième trimestre, le crédit hypothécaire à l'habitation s'est accru de 7,4 % par rapport à la même période en 2010.**

Les taux d'intérêt sont restés plutôt stables depuis le quatrième trimestre de 2010. Les ménages canadiens profitent donc de bas taux hypothécaires et du caractère favorable de la conjoncture économique du pays. En conséquence, le crédit hypothécaire à l'habitation a augmenté de 7,4 % au deuxième trimestre en regard de la même période en 2010. Par comparaison, il s'était accru de 7,6 % au premier trimestre de 2011 par rapport à un an plus tôt.

Les taux hypothécaires fixes à court et à moyen terme sont demeurés près de leurs niveaux les plus bas et contribuent ainsi à soutenir l'activité dans le secteur canadien de l'habitation. ■

Figure 3

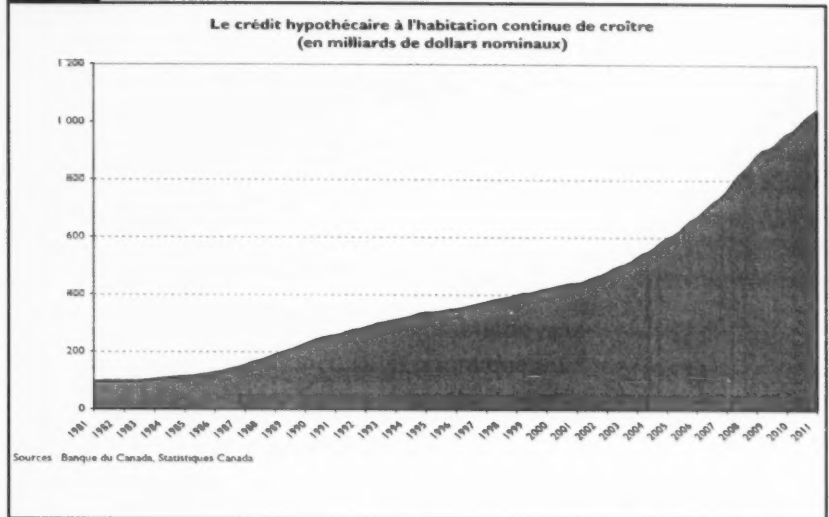
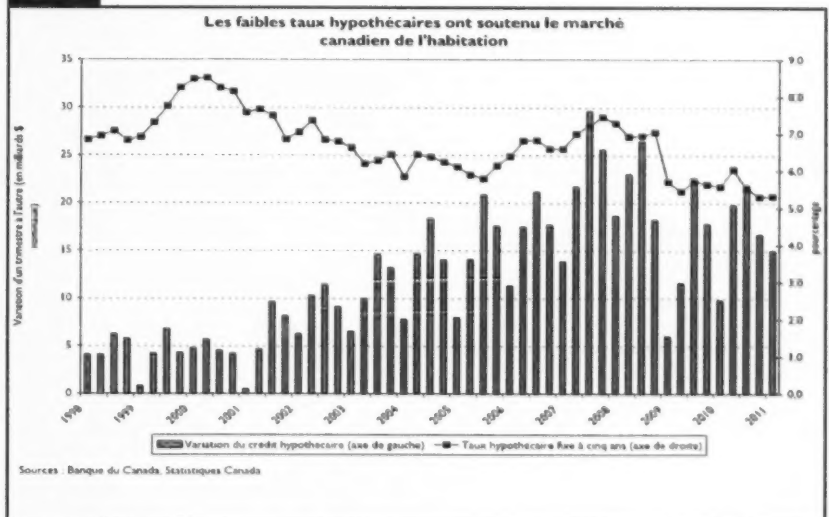


Figure 4





## Indicateurs du crédit hypothécaire

### Encours du crédit hypothécaire (en millions de dollars)\*

	2009	2010	2Q10	3Q10	4Q10	1Q11	2Q11
<b>TOTAL</b>	<b>933 446</b>	<b>1 000 626</b>	<b>990 289</b>	<b>1 012 152</b>	<b>1 029 504</b>	<b>1 044 481</b>	<b>1 063 082</b>
<i>Var. en % d'une année sur l'autre</i>	<b>7,2</b>	<b>7,2</b>	<b>7,6</b>	<b>7,3</b>	<b>7,2</b>	<b>7,6</b>	<b>7,4</b>

\* Moyenne pour la période, non corrigée.

Sources : Banque du Canada, Statistiques Canada

### Montant total des prêts hypothécaires LNH et ordinaires approuvés\*

		2008	2009	4Q09	1Q10	2Q10	3Q10	4Q10
<b>Type de prêteur</b>								
<b>Banques</b>	<b>Millions \$</b>	<b>160 842</b>	<b>181 091</b>	<b>41 346</b>	<b>42 225</b>	<b>56 176</b>	<b>42 111</b>	<b>41 203</b>
	<b>Unités</b>	<b>869 995</b>	<b>964 854</b>	<b>213 031</b>	<b>224 670</b>	<b>282 411</b>	<b>216 760</b>	<b>208 776</b>
	<i>Moyenne par unité</i>	<b>184 877</b>	<b>187 687</b>	<b>194 084</b>	<b>187 942</b>	<b>198 916</b>	<b>194 275</b>	<b>197 355</b>
<b>Autres</b>	<b>Millions \$</b>	<b>54 799</b>	<b>63 130</b>	<b>13 363</b>	<b>14 408</b>	<b>13 704</b>	<b>9 835</b>	<b>9 668</b>
	<b>Unités</b>	<b>353 732</b>	<b>384 148</b>	<b>79 799</b>	<b>83 064</b>	<b>83 307</b>	<b>62 142</b>	<b>62 973</b>
	<i>Moyenne par unité</i>	<b>154 917</b>	<b>164 338</b>	<b>167 458</b>	<b>173 457</b>	<b>164 500</b>	<b>158 267</b>	<b>153 526</b>
<b>TOTAL</b>	<b>Millions \$</b>	<b>215 641</b>	<b>244 221</b>	<b>54 709</b>	<b>56 633</b>	<b>69 880</b>	<b>51 946</b>	<b>50 871</b>
	<b>Unités</b>	<b>1 223 727</b>	<b>1 349 002</b>	<b>292 830</b>	<b>307 734</b>	<b>365 718</b>	<b>278 902</b>	<b>271 749</b>
	<i>Moyenne par unité</i>	<b>176 217</b>	<b>181 038</b>	<b>186 829</b>	<b>184 032</b>	<b>191 076</b>	<b>186 252</b>	<b>187 198</b>

\* Les données sur les prêts hypothécaires approuvés sont brutes et pourraient ne pas rendre compte de tous les prêts octroyés par les coopératives de crédit, les caisses populaires et les autres petits établissements, ainsi que des prêts assurés par le secteur privé.

Source : SCHL (système d'approbation des prêts LNH et enquête sur les prêts hypothécaires ordinaires)

CMHC-MAC 2011

## Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2010	T4:10	T1:11	T2:11	M06:11	M07:11	M08:11
<b>Mises en chantier, en milliers de logements</b>							
<b>Canada, toutes catégories et régions</b>	<b>189,9</b>	<b>180,0</b>	<b>174,6</b>	<b>195,0</b>	<b>196,1</b>	<b>204,5</b>	<b>184,6</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	27,4	-5,6	-3,0	11,7	3,3	4,3	-9,7
<b>Canada, toutes catégories, régions rurales</b>	<b>23,8</b>	<b>23,0</b>	<b>17,8</b>	<b>18,7</b>	<b>19,7</b>	<b>19,9</b>	<b>18,9</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	27,0	-1,3	-22,6	5,1	1,0	1,0	-5,0
<b>Canada, toutes catégories, régions urbaines</b>	<b>166,2</b>	<b>157,0</b>	<b>156,8</b>	<b>176,3</b>	<b>176,4</b>	<b>184,6</b>	<b>165,7</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	27,5	-6,2	-0,1	12,4	3,6	4,6	-10,2
<b>Canada, log. individuels, régions urbaines</b>	<b>74,2</b>	<b>64,4</b>	<b>61,5</b>	<b>68,4</b>	<b>70,4</b>	<b>64,6</b>	<b>64,3</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	22,7	-7,9	-4,5	11,2	11,4	-8,2	-0,5
<b>Canada, log. collectifs, régions urbaines</b>	<b>91,9</b>	<b>92,6</b>	<b>95,3</b>	<b>107,9</b>	<b>106,0</b>	<b>120,0</b>	<b>101,4</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	31,6	-5,0	2,9	13,2	-1,0	13,2	-15,5
<b>Terre-Neuve, toutes catégories et régions</b>	<b>3,6</b>	<b>3,2</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	<b>4,6</b>	<b>4,1</b>	<b>3,5</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	18,0	-3,0	15,6	0,0	31,4	-10,9	-14,6
<b>Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions</b>	<b>0,8</b>	<b>0,9</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,7</b>	<b>1,2</b>	<b>0,9</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-13,8	28,6	-11,1	0,0	-12,5	71,4	-25,0
<b>Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions</b>	<b>4,3</b>	<b>3,9</b>	<b>4,1</b>	<b>4,2</b>	<b>3,7</b>	<b>5,7</b>	<b>3,7</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	25,3	-15,2	5,1	2,4	-24,5	54,1	-35,1
<b>Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions</b>	<b>4,1</b>	<b>4,3</b>	<b>1,5</b>	<b>3,2</b>	<b>4,0</b>	<b>6,1</b>	<b>2,8</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	16,5	-2,3	-65,1	113,3	37,9	52,5	-54,1
<b>Québec, toutes catégories et régions</b>	<b>51,4</b>	<b>47,9</b>	<b>47,0</b>	<b>49,0</b>	<b>48,0</b>	<b>45,2</b>	<b>41,1</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	18,3	-4,6	-1,9	4,3	-5,3	-5,8	-9,1
<b>Ontario, toutes catégories et régions</b>	<b>60,4</b>	<b>58,6</b>	<b>61,6</b>	<b>71,2</b>	<b>74,3</b>	<b>74,9</b>	<b>67,0</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	20,0	-3,5	5,1	15,6	28,1	0,8	-10,5
<b>Manitoba, toutes catégories et régions</b>	<b>5,9</b>	<b>5,4</b>	<b>4,5</b>	<b>5,9</b>	<b>5,7</b>	<b>7,4</b>	<b>4,9</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	41,1	-21,7	-16,7	31,1	-10,9	29,8	-33,8
<b>Saskatchewan, toutes catégories et régions</b>	<b>5,9</b>	<b>7,5</b>	<b>6,3</b>	<b>6,9</b>	<b>8,3</b>	<b>5,7</b>	<b>5,8</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	52,8	21,0	-16,0	9,5	43,1	-31,3	1,8
<b>Alberta, toutes catégories et régions</b>	<b>27,1</b>	<b>22,9</b>	<b>20,9</b>	<b>23,8</b>	<b>23,6</b>	<b>24,3</b>	<b>29,1</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	33,5	-14,9	-8,7	13,9	-6,7	3,0	19,8
<b>Colombie-Britannique, toutes catégories et régions</b>	<b>26,5</b>	<b>25,4</b>	<b>24,2</b>	<b>26,3</b>	<b>23,2</b>	<b>29,9</b>	<b>25,8</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	64,7	-5,2	-4,7	8,7	-26,3	28,9	-13,7

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

**Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)\***

	2010	T4:10	T1:11	T2:11	M06:11	M07:11	M08:11
<b>Mises en chantier, en milliers de logements</b>							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	166,2	157,0	156,8	176,3	176,4	184,6	165,7
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2,2	2,2	2,4	2,5	3,1	2,5	2,0
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0,6	0,7	0,5	0,6	0,5	1,0	0,7
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	3,5	3,2	3,4	3,7	3,1	4,9	3,2
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	3,0	2,8	1,0	2,4	3,0	4,9	1,9
Québec, toutes catégories, régions urbaines	43,5	41,0	40,0	42,7	42,2	38,8	35,4
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	57,1	54,9	59,0	68,6	71,5	72,6	63,9
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	4,0	3,4	3,2	4,0	3,7	5,3	3,2
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	4,6	5,5	5,3	5,5	6,3	4,3	4,2
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	24,1	20,1	19,6	21,8	21,8	22,2	27,4
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	23,6	23,2	22,4	24,5	21,2	28,1	23,8

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données

**Principaux indicateurs du marché de l'habitation**

	2010	T4:10	T1:11	T2:11	M06:11	M07:11	M08:11
<b>Logements neufs</b>							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	5,3	5,6	5,9	5,6	5,6	5,6	5,6
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-28,4	-1,8	11,1	4,3	6,7	14,5	11,2
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	13,6	13,7	13,6	12,8	13,3	13,6	13,7
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	11,1	6,6	0,6	-4,5	-4,8	-2,9	-1,0
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	103,2	103,8	104,5	105,3	105,6	105,7	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,2	2,2	2,0	2,0	2,1	2,3	n.d.

**Logements existants**

Ventes MLS® (en milliers de logements)*	447,0	446,8	465,1	443,3	450,4	448,5	446,1
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-3,9	-15,9	-7,1	0,2	11,7	17,8	11,8
Prix MLS® moyens (en milliers de \$)**	339,0	342,4	365,1	366,3	363,4	362,4	362,7
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	5,8	1,2	7,0	7,9	9,2	10,0	9,2

**Marché hypothécaire**

Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	3,49	3,30	3,45	3,63	3,50	3,50	3,50
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	5,61	5,31	5,32	5,56	5,39	5,39	5,39

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles.

\* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

\*\* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées.



## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



## L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez [www.schl.ca/enquete2011](http://www.schl.ca/enquete2011) pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider ✓